

Tervehdys kaikille yhdistyksen jäsenille

Kaupunkiympäristölautakunnan viime tiistainen 20.10.2020 kokous ei päätynyt yhdistyksen ja uskallan sanoa, eikä lähes kaikkien Satavalaisten kannalta hyvään lopputulokseen.

Satava-Kakserra osayleiskaava ehdotus etenee kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi seuraavien kommentoitujen äänestysten kautta.

Keskeistä on havaita, että korulauseiden takaa löytyy seuraava kova fakta ja tavoite;

Mitoitukselliset ja rakenteelliset tavoitteet

Osayleiskaavalla varaudutaan noin 3600 asukkaan yhdyskuntaan vuonna 2050, mikä merkitsee varautumista korkeintaan 2200 uutta asukasta varten.

Kasvu suunnataan ensisijaisesti Turun kaupungin maakuntakaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa esitetylle, Kakserrantien käytävään tukeutuvalle taajamatoimintojen alueelle.

Tämä taajamatoimintojen alue on Satavan-Hirvensalon sillalta Höyttisen siltaan ja Samppaantiehen rajoittuva alue itäisellä Satavalla.

Tuolle alueelle ollaan sijoittamassa 2200 uutta asukasta. Kaavaesityksen asukasmitoituksella 3,5 sukasta per asunoyksikkö asuntojen lukumääräksi tuolle alueelle muodostuisi n. 628 asuntoa.

On täysin selvää, että tuon tavoitteen valmistuttua itäisellä Satavalla maisema on muuttunut. Sen jälkeen ei tarvitse haikailla pienpiirteisen saaristokylämallin perään, joka huomioi saarten luonnonarvot ja herkkäpiirteisyyden.

Pahimmillaan itäisellä Satavalla nähdään pienkerrostaloja, ja maisema on esikaupunkimainen. Sana esikaupunkimainen kuuluu myös virkamiesten sanavalintaan itäisestä uudesta Satavasta.

Yllä lausuttuun päädyttiin seuraavien äänestysten jälkeen. Ilahduttavaa on todeta, että osalla kaupunkiympäristölautakunnan jäsenistä tuo lausuma "pienipiirteinen herkkä saaristokylä", joka huomioi saarten luonnonarvot ja herkkäpiirteisyyden, on saanut kaikupohjaa.

" 1.Äänestys

Ensimmäisessä äänestyksessä äänestettiin asian käsittelyn jatkamisen ja Sandelinin Lähteenmäen kannattamana tekemän palautusehdotuksen välillä.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Hellsten, Lintunen, Anttila, Helin, Forsell, van Ooik, Wirén, Euro, Mustonen, Manni ja Ilvessalo.

Sandelinin palautusehdotuksen puolesta äänesti hänen lisäkseen häntä kannattanut Lähteenmäki.

Asian käsittely jatkui äänin 11-2.

2.Äänestys

Toisessa äänestyksessä äänestettiin esittelijän ehdotuksen ja Lintusen Mannin kannattamana tekemän seuraavansisältöisen muutosehdotuksen välillä:

”Lisäksi lautakunta toteaa, että AP-1 alueiden asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa sekä yksittäisten kohteiden, että muodostuvan kokonaisuuden soveltuvuus laadukkaaseen saaristomaiseen arkkitehtuuriin ja rakentamiseen. Erityistä huomiota tulee käyttää rakennusten ympäristöön sopivaan ryhmittelyyn. ”

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä Lintusen Mannin kannattamana tekemän muutosehdotuksen puolesta äänestivät heidän lisäkseen Hellsten, Anttila, Helin, Wirén, Euro, Mustonen ja Ilvessalo.

Sandelin, Lähteenmäki, Forsell ja van Ooik äänestivät tyhjää.

Lintusen Mannin kannattamana tekemä muutosehdotus tuli osaksi päätöstä äänin 9-0, 4 tyhjää.

3.Äänestys

Kolmannessa äänestyksessä äänestettiin esittelijän ehdotuksen ja van Ooikin Forsellin kannattamana tekemän seuraavansisältöisen muutosehdotuksen välillä:

”-AT-1-kaavamääräyksistä poistetaan kohta "kuusi rakennuspaikka vähintään 20 hehtaarin suuruisille tiloille,

-Satavan pohjoisosan AP-aluetta pienennetään takaisin 24.4.2019 päivätyn kaavaehdotuksen mukaiseksi,.....

van Ooikin muutosehdotuksen kohdittaiset perustelut:.....

Satavan pohjoisosan AP-aluetta pienennetään takaisin 24.4.2019 päivätyn kaavaehdotuksen mukaiseksi. Perustelut: "Kaava-alueelle ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa liikaa raskasta asemakaavoitusta vaativia ja tiheimmin asutettuja alueita.....

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta äänestivät Hellsten, Lintunen, Anttila, Helin, Wirén, Euro, Mustonen ja Manni.

van Ooikin Forsellin kannattamana tekemän muutosehdotuksen puolesta äänestivät heidän lisäksi Sandelin, Lähteenmäki ja Ilvessalo.

Esittelijän ehdotus tuli päätökseksi äänin 8-5."

Kaupunkiympäristölautakunnan 20.10.2020 kokouksen koko pöytäkirja liiteaineistoinen tältä osin on nähtävillä netissä;

<https://ah.turku.fi/kylk/2020/1020024t/4176650.htm>

Satavan pientaloyhdistys tulee jatkamaan aloittamaansa toimintaa ja aktivismia hyvän saaristoympäristön puolesta Satavalla tavoitteena lopputulos, joka on pienipiirteinen herkkä saaristokyljen ketju, joka huomioi saarten luonnonarvot ja herkkäpiirteisyyden.

Olemme yhteydessä kaupunginhallituksen jäseniin, ja viime vaiheessa kaikkiin Turun kaupunginvaltuuston jäseniin.

Satavan pientaloyhdistyksen hallitus

PS Turun kaavoitus- ja rakentamispolitiikassa on tapahtumassa, jotain suurta ja ihmeellistä.

Satava-Kakskerta osayleiskaava ehti jo eiliseen kaupunginvaltuutuksen kokoukseen, jossa se;

"Tiedote Esitys jäi pöydälle puheenjohtajan esityksestä yksimielisesti."

Emme varmaankaan arvaa ihan metsikköön, jos tällä em. asialla on kytkös Ispoisten/Uittamon kaava-asiaan.