

Satavan Pientaloyhdistyksen muistutus Turun kaupunginhallituksen päätökseen hyväksyä Satava-Kaksikerran osayleiskaavaehdotus 24.4.2019 päivätyssä muodossa ja asettaa sen yleisesti nähtäville

Kaupunginhallitus on asettanut tavoitteekseen (tärkeimmät poimittuna)

A. Hyvä ympäristö ottamalla huomioon nykyinen asutus, asutushistoria ja saaristomainen asuinympäristö.

B. Merellisen vetovoiman lisääminen, viherverkoston säilyminen ja kehittäminen sekä Kaksikerranjärven virkistysarvojen kehittäminen.

C. Tavoitteena on määritellä ne kyläalueet, joilla voidaan jatkossa tehdä suunnittelutarveratkaisu samalla kertaa useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta.

D. Haja-asutuksen kehittäminen eheyttävästi ja yhteisöllisyyden edellytysten ylläpitäminen.

Kaupunginhallitus on päättänyt äänestyksien jälkeen esittämään 1. Kaksikerran AP-1 -alue muutetaan AT-1 -alueeksi, 2. Satavan pohjoisosan ap-aluetta lisätään liitekartan mukaisesti.

Suomeksi tämä tarkoittaa, että kaupunginhallitus poistaa Hylkilahdesta Ap-1 alueen ja laajentaa Mäenpään Ap-1 aluetta. Tämä tarkoittaa asukkaiksi muunnettuna 230 asukasta siirretään Mäenpään Ap-1 alueelle, jossa jo olevien 90 asukkaan ja suunnitellun 500 asukkaan määrä kasvaa 820 asukkaaksi.

Edellä lausuttu on perusteltu vain toteamalla, että Tämä korvaa Kaksikerran pohjoisosasta poistetun ap-alueen,

Yhdistyksen näkemyksen mukaan perustelu on kestävä, mikäli kaupunginhallituksen osayleiskaava esityksen tavoitteet, jotka ovat kirjattu edellä avoimeksi, otetaan vilpittömästi lähtökohdaksi. Yhdistyksen mielestä asiassa voidaan kysyä mitä on korvattu ja kenelle ja miksi.

Fakta on, että em. rakentamispaikkojen sijoittaminen Mäenpään alueelle on enemmänkin kuin tiivistä rakentamista

Vaikka asukasmäärä olettaisi nelihenkisistä perheistä tarkoittaisi, se esim.. Mäenpään alueella n. 60 uutta rakennuspaikkaa. Niiden sijoittaminen ko. alueelle entisten jo kaavaehdotuksessa olevien lisäksi johtaisi yhdistyksen näkemyksen mukaan melkoisen tiiviiseen rakentamiseen.

Mitä kylämäisyydellä tarkoitetaan on täysin subjektiivinen näkemys. Kaavaehdotuksessa Satavan itäinen alue ja Marielund poikkeaisivat tulevaisuudessa saarten muiden osien kylämäisyydestä, mikäli em. rakentamispaikka määrät toteutuvaisivat . Ne poikkeavaisivat niin paljon, että niiden kohdalla puhuttaisiin Satavan saarella sijaitsevista lähiöistä "Mäenpää" ja "Marielund"

Yhdistys pitää kiinni kaupunginhallituksen lähtökohta tavoitteista; kylämäisyys tarkoittaa sitä, että rakennuspaikkoja on lisättävä nykyisten jo olemassa olevien ja selvityksissä todettujen kylien ympäristöön

Yhdistyksen käsityksen mukaan rakennusoikeuksien määrän lisäys tulisi näkyä nykyisten kylien ympäristössä. Kaavoituksen tulisi tukea niiden kasvua. Näin kaupunginhallituksen edellä mainitut tavoitteet olisivat toteutettavissa.

Viime mainitusta lähtökohtaan nojautuen, yhdistys toteaa, että osayleiskaava ehdotuskartassa (24.4.2019) oleva Satavan itäpään AP-1 alueelta kevennettäisiin rakennuspaikkoja.

Nämä rakennuspaikat lisättäisiin AT-1 alueille eli nykyisille kylille.

Osayleiskaava ehdotuskartalla (24.4.2019) Kaksikerran Hylkilahden/Höyttisten alueella sijaitseva AP-1 alue tulisi säilyttää.

Kylämäisyys kaavan kulmakivenä, asettaa kunnianhimoiset vaatimukset tulevalle tarkemmalle kaavalle ja aluetta koskeville rakentamismääräyksille. Ruutukaava romukoppaan, vain harjakattomaiset uudet rakennukset (toki tasakattoja näkee saarilla jo nyt), venevajojen kunnostaminen sallittava ja kannustettava, uusien rakentaminen tiukkojen määräysten mukaisiksi = vanhojen mallien mukaisiksi sallittava (kuten Ruotsissa nykyisin on), jopa pienimuotoinen "kanava kaupunginosa" voisi olla mahdollista huom. asukasmäärä tavoitteen sisällä. Tämä voisi olla Kaksikerran Höyttisten alue.

Nykyinen ehdotus tukee vain kaupunginhallituksen yhtä tavoitetta; nykyaikaisen asemakaavoitus- ja rakentamistavan kehittäminen sekä vastaaminen asumistoiveisiin. Kuinka viime mainittu toive on johdettu ja mistä tutkimuksesta ei välttämättä jo tehdyistä selvityksistä ilmene.

Kaupungin hallitus on myös päätöksessään osayleiskaavan laatimisen sisällölliseksi ja laadulliseksi tavoitteeksi asettanut vesi- ja jätevesihuollon osalta seuraavia asioita;

A. Seuraavat vuosikymmenet Satava-Kaksikerran vesihuolto voisi tukeutua ensisijaisesti vesiosuuskuntaan toiminta-alueiden rajapintojen lähestyessä toisiaan Satavan alueella vasta 2030-luvulla.

B. Satava-Kaksikerran yleiskaavan valmistelun tulee painottua laadullisiin tekijöihin ja suunnittelussa turvata monimuotoinen saarille sopiva asuminen. Lisäksi tulee välttää tarpeettoman raskaita infrastruktuurikustannuksia ja vesihuoltolaitosten päällekkäisiä vesi- ja jätevesiratkaisuja

Yhdistys lähtee edellä lausuttuun viitaten siitä, että Satava-Kaksikerran vesi- ja jätevesi asia on ratkaistava ennen osayleiskaavan lopullista päätöstä niin, että toimijana vesi- ja jätevesiratkaisussa on kunta tai kunnallisessa suorassa omistuksessa oleva vastuullinen toimija.

Tähän järjestelmään liittyvän yksittäisen tahon kustannus ei saa muodostua suuremmaksi, kuin mitä liityntäkustannus on sillan toisella puolella Hirvensalossa. Muunkaltainen ratkaisu kustannuksineen olisi vastoin kuntalaisten keskinäistä tasavertaisuutta.

Satavalla 5.8.2019

Satavan pientaloyhdistys ry

Ossi Kuparinen
puheenjohtaja